



Midlertidig basebygg Kirkenes

- Forslag til løsning
- Leieperiode og kostnadsestimater

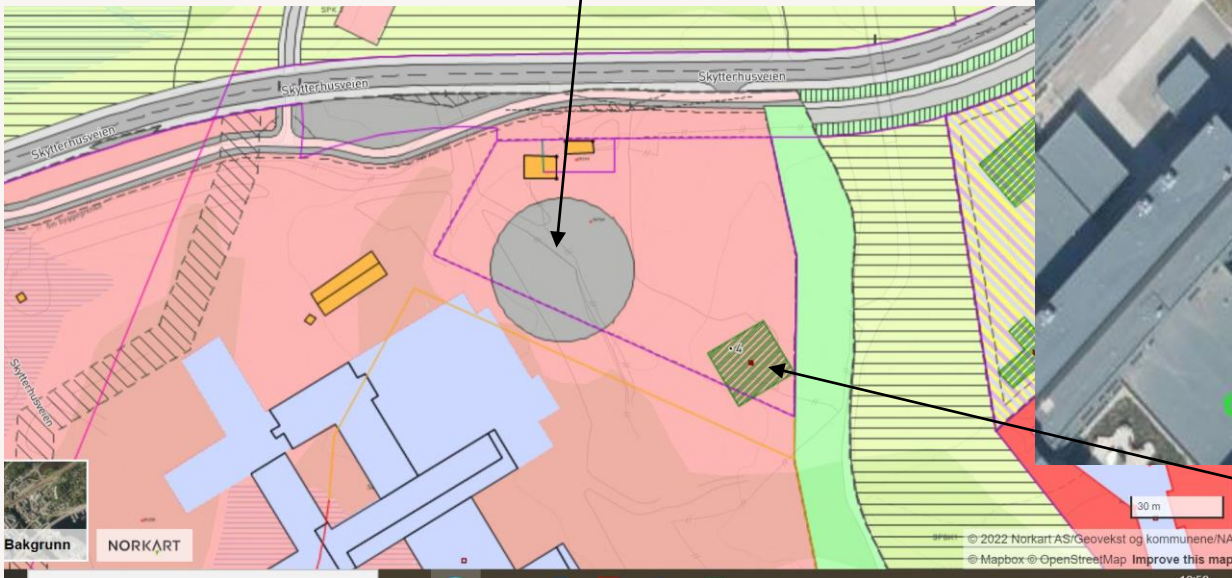
Status pr. 20. april 2022



Kirkenes

Reguleringskart og
oversiktsbilde

Regulert
permanent
landingsplass

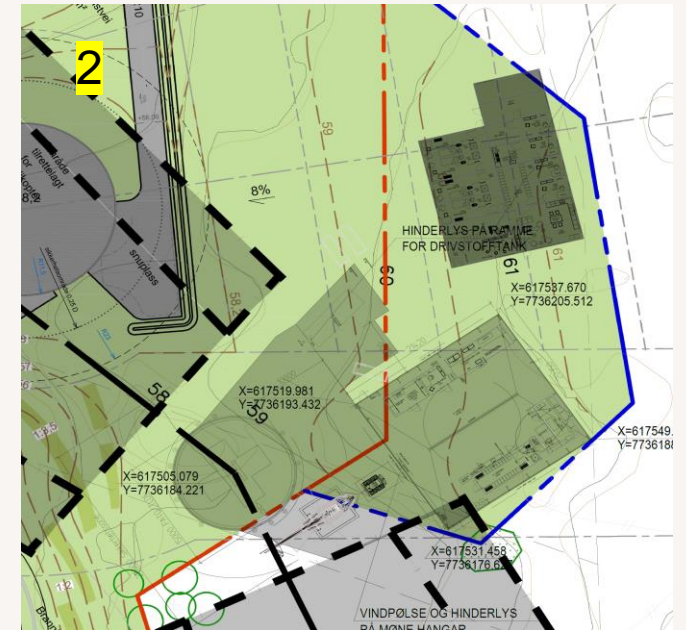
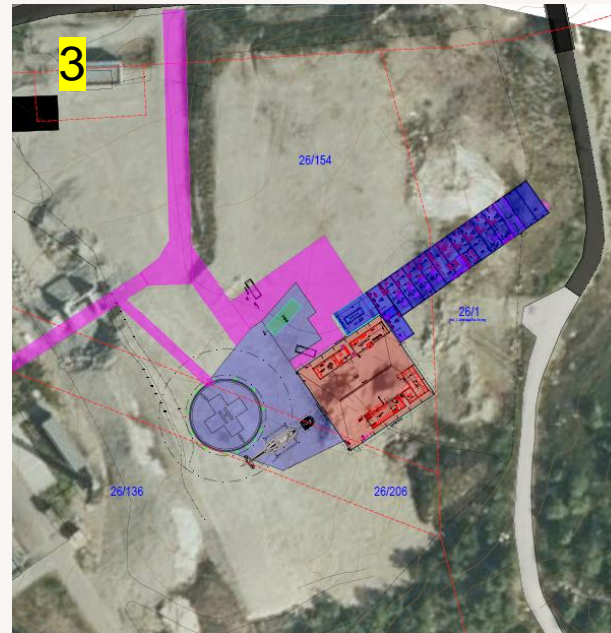
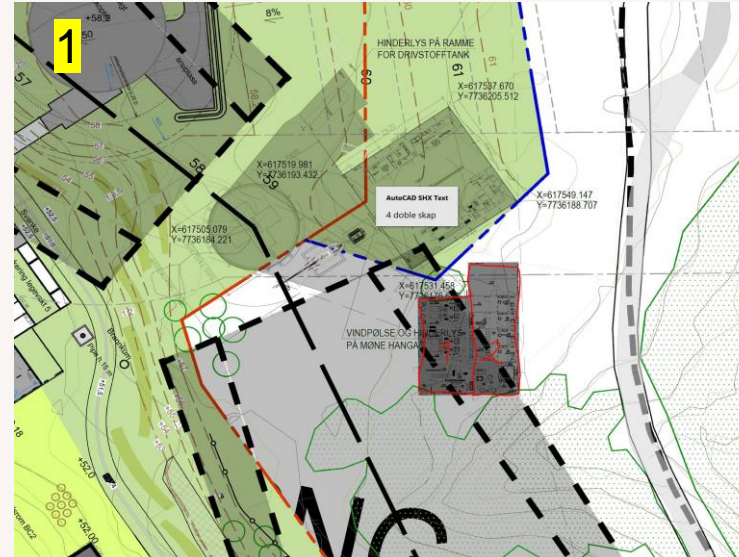


Hangar

Kirkenes

Alternativer vurdert:

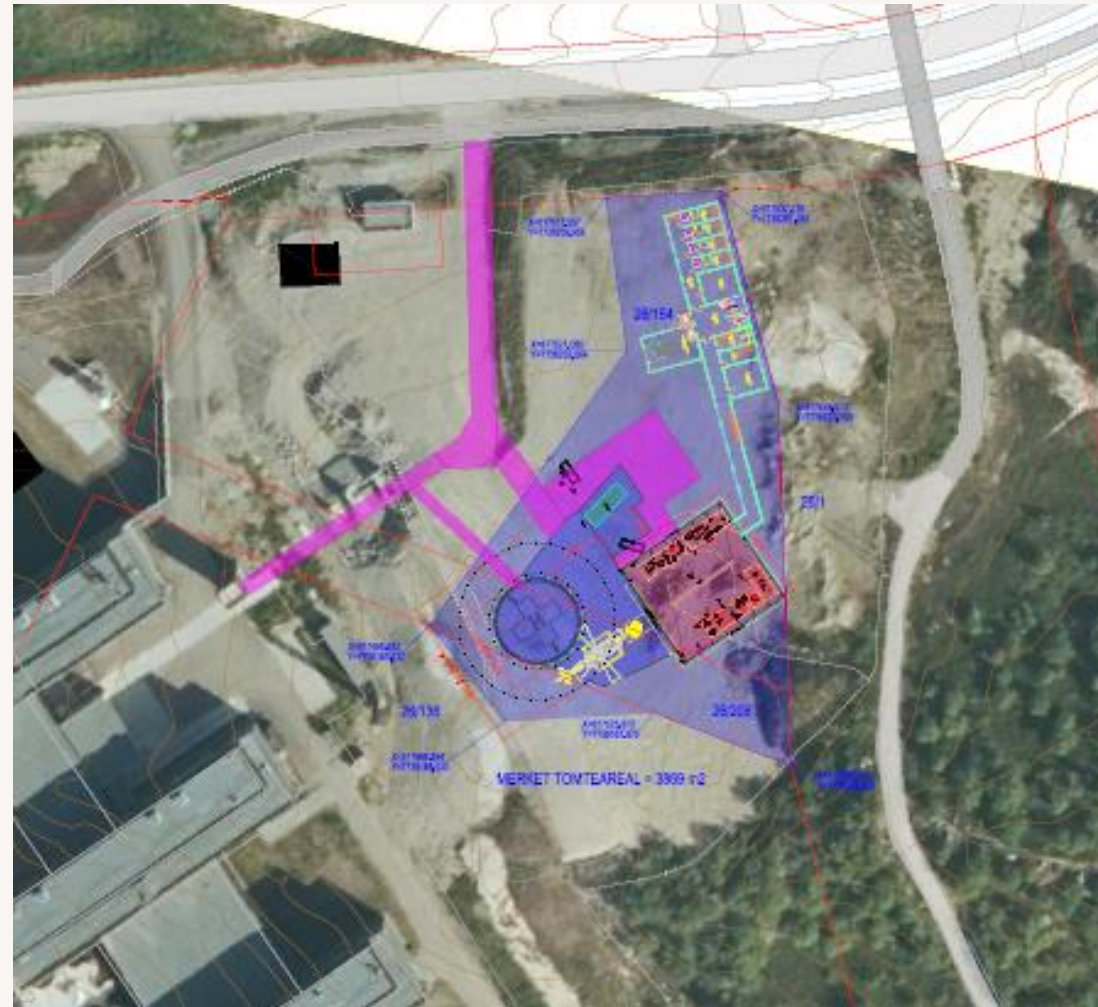
1. Plassering av basebygg sørøst for hangar
2. Plassering av basebygg nord for hangar
3. Plassering av basebygg vest for hangar



Kirkenes

På grunn av fly retning og regulerings bestemmelser er valgt løsning **nord for hangar**.

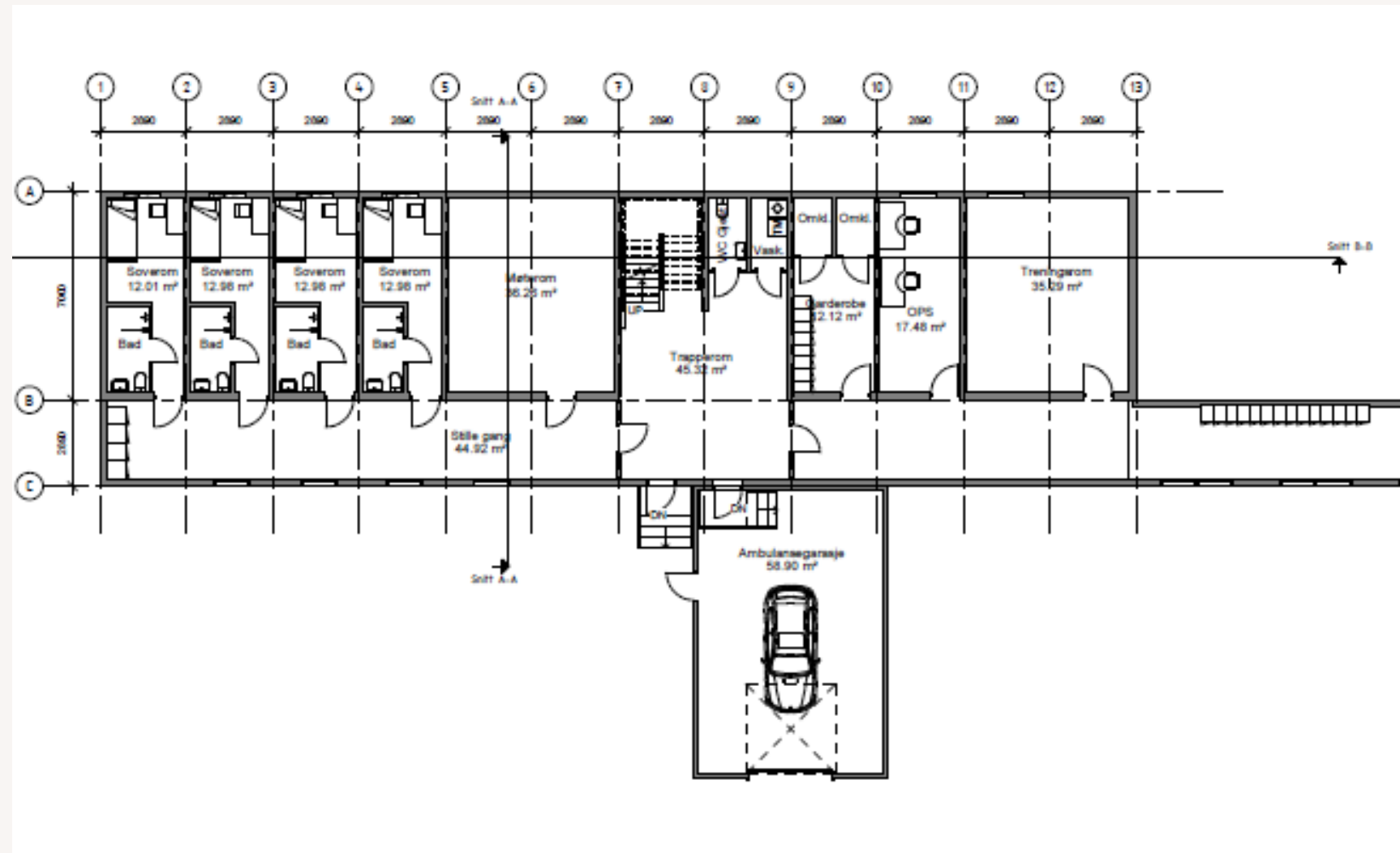
På grunn av krav fra grunneier om avstand fra regulert permanent landingsplass er basebygg på skissen over 2 etg.



Kirkenes

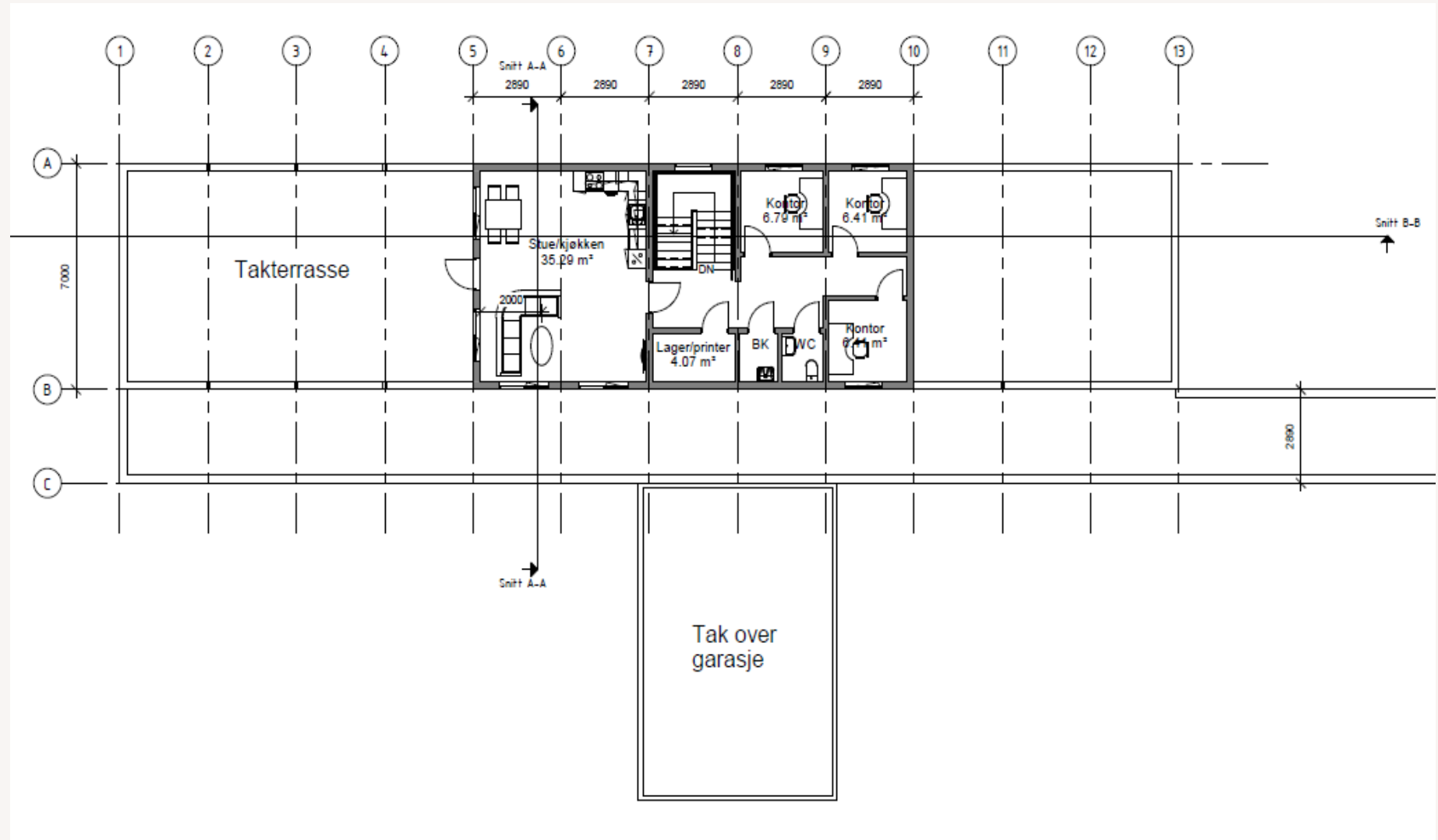
1.etg i bolig modul

Ca 8 m løpebane
tilkoblet hangar



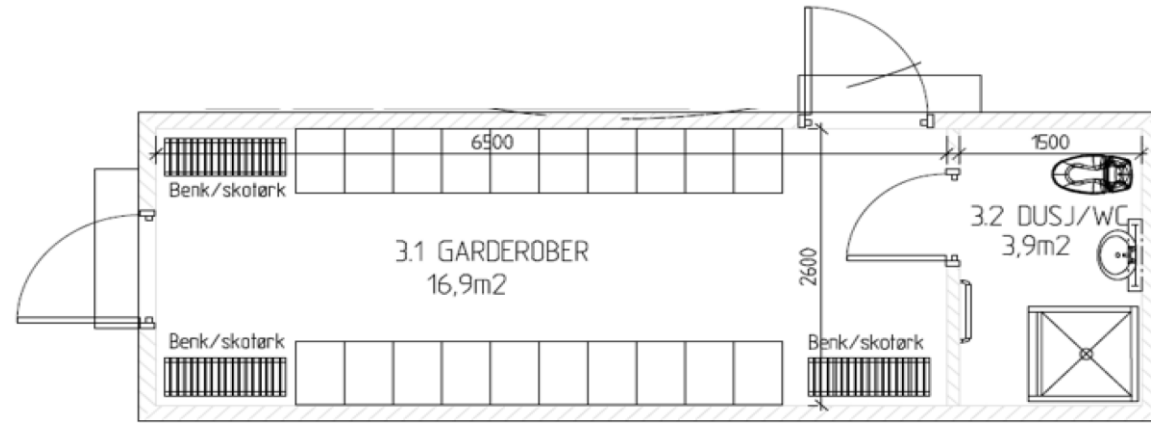
Kirkenes

2.etg i bolig
modul



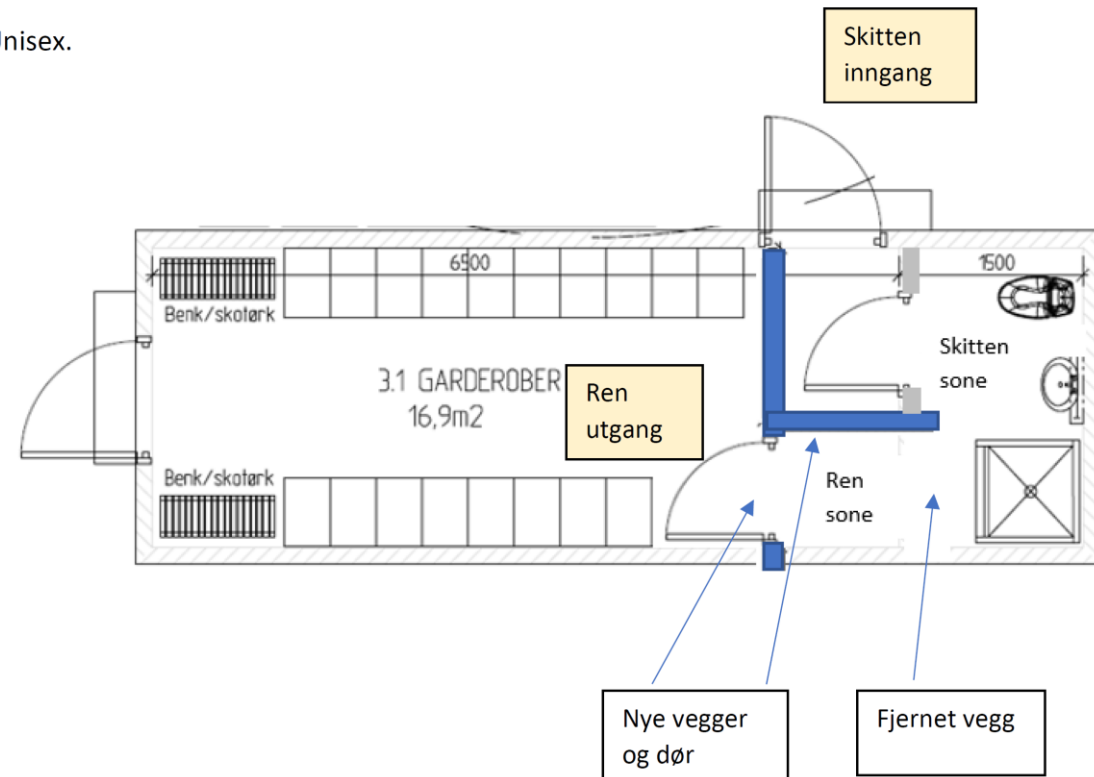
Kirkenes

Garderobe i hangar oppgraderes til ren/uren



Forslag til ny løsning for å ivareta ren/skitten sone:

Unisex.



Kirkenes

Forutsetning for etablering av midlertidig base:

Grunneier, Finnmarkssykehuset, skal etablere innregulert permanent landingsplass. Foreløpig plan er at dette skal skje i 2025. Erfaring tilsier at det er mulighet for at etablering kan bli utsatt. NLA forplikter å fjerne alle midlertidige tiltak, uansett når dette skjer.

NLA har signert Samarbeidsavtale med Finnmarkssykehuset om drift av basen til 2024 + 2 opsjons perioder à 2 år, til 2028. Med dette som bakgrunn legger vi opp til å leie boligmodulen til og med 2028. Blir det tidligere avslutning vil restverdi av leiekontrakten måtte betales ut.

NLA tilbyr LAT HF en tidsbestemt oppsigelig leiekontrakt. Kontrakten vil forplikte LAT HF til å dekke kostnader i 3 faser.

1. Etableringskostnadene
2. Leiekostnader og felleskostnader
3. Avslutningsvis kontraktens restverdi hvis tidligere avslutning samt tilbake stillings kostnad

Kostnadsbildet

Budsjett for leieperioden 2022 - 2028

• Etableringskostnader (inkl. framføring av elektro og VVS)	ca. 4,1 mill.	Fordelt på LAT HF med kr 2,7 mill. og Finnmarkssykehuset HF med kr 1,4 mill.
• Leieavtale modulbygg	ca. 16,5 mill.	Fordelt på LAT HF med kr 10,9 mill og Finnmarkssykehuset HF med kr 5,4 mill.
• Avslutnings og tilbake stillings kostnad •	<u>ca. 2,0 mill.</u>	Fordelt på LAT HF med kr 1,3 mill og Finnmarkssykehuset HF med kr 0,6 mill.
Sum	ca. 22,6 mill.	

**Alle tall er eks. mva.
8% påslag på alle kostnader er inkludert.**

Kirkenes

Fremdrifts estimater

- Dispensasjons søknad: 04.mai 2022
- Byggesøknad: Kort tid («et par dager»)
- Arbeidstilsynet: Maks Inntil 11 uker Antatt: Kort tid («en uke»)
- Luftfartstilsynet: Maks Inntil 6 uker Antatt: Kort tid («en uke»)
- Leveringstid moduler: 15-20 uker fra bestilling + frakt og montering
- For overtakelse før vinter 2022/2023 er kritisk frist for bestilling 15.05.2022



**NORSK LUFTAMBULANSE
TEKNOLOGI**

